

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Столыпина, д. 17

г. Челябинск

«08» декабря 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 24 сентября 2019 года по 17-00 30 ноября 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24 сентября 2019 года в 18-00 по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 ноября 2020г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 24 сентября 2019 года по 17-00 30 ноября 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 10 074,3 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 074,3 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 390,46 голосами, что составило 53,51 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».
4. Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.
5. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.
6. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.
7. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 5 117,36 голосов, что составляет 94,93 %

«ПРОТИВ» 134,80 голосов, что составляет 2,50 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,30 голосов, что составляет 2,57 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Второй вопрос повестки дня собрания: О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 5 255,66 голосов, что составляет 97,50 %

«ПРОТИВ» 134,80 голосов, что составляет 2,50 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

«ЗА» 5 009,66 голосов, что составляет 92,94 %

«ПРОТИВ» 134,80 голосов, что составляет 2,50 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 246,00 голосов, что составляет 4,56 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 3 289,46 голосов, что составляет 61,02 %

«ПРОТИВ» 1 514,30 голосов, что составляет 28,09 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 586,70 голосов, что составляет 10,88 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 3 312,36 голосов, что составляет 61,45 %

«ПРОТИВ» 1 388,00 голосов, что составляет 25,75 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 690,10 голосов, что составляет 12,80 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Предложено: Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 3 226,46 голосов, что составляет 59,86 %

«ПРОТИВ» 1 514,30 голосов, что составляет 28,09 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 649,70 голосов, что составляет 12,05 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 3 122,26 голосов, что составляет 57,92%

«ПРОТИВ» 1 618,60 голосов, что составляет 30,03 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 649,60 голосов, что составляет 12,05 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4 273,46 голосов, что составляет 79,28 %

«ПРОТИВ» 564,20 голосов, что составляет 10,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 552,80 голосов, что составляет 10,26 %

Признаны недействительными 0 голосов.

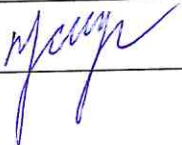
Решили: Общим собранием собственников решение принято о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 122 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 12 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 8 листах в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

собственник кв.№ 36 _____ Саидов Тимур Халимбоевич

собственник кв.№ 61 _____  _____ Голосок Ульяна Александровна